

## TROŠKOVNIK RADOVA UREĐENJA BOLNIČKE PRAONICE - FAZA 1

lipanj 2023.

### I OPĆI OPIS

Županijska specijalna bolnica Insula na Rabu, bolnica je paviljonskog tipa sa 10 smještajnih paviljona i dva gospodarska paviljona - kuhinja i praonica rublja. Predmet ovog troškovnika je uređenje dijela gospodarskog paviljona u kojem je smještena bolnička praonica rublja.

Postojeća gospodarska građevina je jednoetažna, različite visina međukatne konstrukcije ovisno o namjeni prostora. U južnom i zapadnom dijelu nalazi se praonica rublja za bolničke potrebe, a u sjevernom dijelu nalazila se bolnička kuhinja.

Projektom uređenja predviđena je adaptacija sjevernog i zapadnog dijela građevine za postavu postojećih i novih uređaja i opreme bolničke praonice. Projektom uređenja obuhvaćeni su i pomoćni prostori sadašnje praonice, sanitarije i garderobe, te čajna kuhinja za zaposlenike.

Za predmetne radove izrađen je Glavni projekt - Uređenje bolničke praonice rublja, Z.O.P. GL 22-31 iz prosinca 2022.god. Na projekt su ishodovane potvrde od javnopravnih tijela.

Odlukom Investitora izrađen je Izvedbeni projekt sa troškovnikom koji razdvaja dvije faze uređenja :

FAZA 1 - prostor bivše kuhinje koji je trenutno van funkcije, očišćen od stvari, i u kojem su izvršene demontaže obloga zidova i podova.

FAZA 2 - prostori koji su trenutno u funkciji spremišta ili bolničke praonice.

Predmet ovog troškovnika je uređenje Faze 1 sa naglaskom da se za vrijeme izvođenja radova ostali prostori moraju normalno funkcionirati.

Investitor je u obavezi angažirati stručni nadzor nad izvođenjem radova i izvršiti prijavu gradilišta, te će se voditi e-dnevnik.

### II OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Sve odredbe ovih uvjeta smatraju se sastavnim dijelom svakog dijela i svake stavke ovog troškovnika. Opća napomena ispred pojedinih grupa radova odnosi se na sve stavke toga dijela troškovnika, ukoliko opisom same stavke nije drukčije definirano.

Prije unosa cijena Izvođač je dužan detaljno se upoznati sa tehničkom dokumentacijom i lokacijom. Svi radovi obuhvaćeni troškovnikom moraju se izvesti u svemu po općim i pojedinačnim opisima iz troškovnika, nacrtima i shemama, te prema uputama Projektanta i Nadzornog inženjera.

1. Tekstualni dio projekta, grafički dio projekta i ovaj troškovnik čine cjelinu projekta.

Izvođač treba proučiti sve gore navedene dijelove projekta te u slučaju nejasnoća pravovremeno tražiti objašnjenje od Investitora, odnosno iznijeti svoje primjedbe.

Nepoznavanje grafičkog dijela projekta i tehničkog opisa neće se prihvatiti kao razlog za povišenje jediničnih cijena ili greške u izvedbi.

2. Izvođač je dužan pridržavati se svih važećih zakona i propisa i to naročito Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o zaštiti na radu, te Hrvatskih normi vezanih za sve spomenute radove. Izvođač je dužan strogo se pridržavati ovih Općih uvjeta te Općih uvjeta pojedinačnih radova.

3. Izvođač je prilikom uvođenja u posao dužan, u okviru ugovorene cijene, preuzeti nekretninu, te obavijestiti nadležne službe o otvaranju gradilišta i početku radova. Od tog trenutka pa do primopredaje radova, Izvođač je odgovoran za stvari i osobe koje se nalaze unutar gradilišta.

Od ulaska na gradilište Izvođač je obavezan voditi građevinski dnevnik u kojem bilježi opis radnih procesa i građevinsku knjigu u kojoj bilježi i dokumentira mjerenja, sve faze izvršenog posla prema stavkama troškovnika i projektu.

Izvođač je dužan na gradilištu čuvati svu potrebnu dokumentaciju (glavni i izvedbeni projekt, suglasnosti...) te je dati na uvid ovlaštenim inspeksijskim službama.

4. Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, ugraditi projektom predviđen propisan, adekvatan i prema Hrvatskim normama atestiran materijal. Izvođač je također dužan kod izrade konstrukcija, prema projektom određenom planu ispitivanja materijala, kontrolirati ugrađeni konstruktivni materijal.
5. Za instalacijske sustave Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osim atesta o kvaliteti ugrađenih materijala, dati ateste za instalacijske sustave.
6. Izvođač je u okviru ugovorene cijene dužan izvršiti koordinaciju radova svih kooperanata na način da omogući kontinuirano odvijanje posla i zaštitu već izvedenih radova. Sva oštećenja nastala tijekom građenja otkloniti će Izvođač o svom trošku.
7. Izvođač je dužan, u okviru ugovorene cijene, osigurati gradilište od djelovanja više sile i krađe.
8. Sav rad i materijal vezan uz organizaciju građevinske proizvodnje: ograde, vrata gradilišta, putovi na gradilištu, uredi, blagovaonice, svlačionice, sanitarije gradilišta, spremišta materijala i alata, telefonski, električni, vodovodni i sl. priključci gradilišta kao i cijena korištenja priključaka uključeni su u ugovorenoj cijeni.
9. Izvođač je dužan čistiti gradilište barem tri puta tokom građenja, a na kraju treba izvesti sva fina čišćenja zidova, podova, vrata, prozora, stijena, stakala i dr. što se neće posebno opisivati u stavkama.
10. Izvođač će izraditi vremenski plan (gantogram) aktivnosti na gradilištu i njime odrediti dinamiku financiranja, dobave materijala i opreme i sl. Vremenski plan izvođenja radova predaje Nadzornom inženjeru i Investitoru.

Nakon izvedbe radova rušenja – budući da konstrukcije nisu otvarane – može doći do nekih nepredviđenih radova; takvi će se radovi izvesti u dogovoru s Nadzornim inženjerom, te obračunati prema stvarno izvršenim količinama. Prema stvarno izvedenim količinama će se način obračunati i svi ostali radovi iz ovog troškovnika. Troškovnikom moraju biti obuhvaćeni svi radovi za koje Izvođač sam daje cijenu, nema povećanih troškova. Svi radovi moraju se izvesti prema ovom troškovniku i projektnoj dokumentaciji Projektanta.

**Važna napomena :** Svi radovi će se izvesti u punoj suradnji i kontroli Nadzornog inženjera i Investitora, te se ne mogu izvoditi bez prethodne suglasnosti istih. Odabir boje i tona pojedinih elemenata kao i završnih obrada bit će prema odabiru Projektanta.

Ako neke stavke imaju nejasan i nedovoljan opis, onda svaki "započeti" opis pojedine stavke znači cjelokupnu izradu te stavke, to jest nabavu, dopremu materijala, sve prijenose i prijevoze, izradu, skidanje oplata, zaštitu, njegovanje pojedinih elemenata po izradi i nakon ugradbe, odvoz viška materijala na gradski deponij, kao i ostalo sve do potpune gotovosti stavke.

Bez posebne nadoplate potrebno je obuhvatiti sve elemente navedene kako slijedi:

- a) Izvođač radova dužan je prije početka radova provjeriti kote postojećeg stanja terena u odnosu na relativnu kotu (+/-0,00) kod svih ulaza i kod svih unutrašnjih podnih ploča kao i za ulazne instalacije,
- b) utvrditi kotu 0,00 i obilježiti je na gradilištu kao referentnu točku,
- c) ograditi gradilište za vrijeme izvođenja radova prema propisima zaštite na radu, te ga očišćenog predati na korištenje po završetku radova
- d) ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu Izvođač radova dužan je pravovremeno o tome izvjestiti Investitora, Projektanta i Nadzornog inženjera te shodno tome zatražiti potrebna objašnjenja,
- e) sve mjere u projektima provjeriti na gradilištu prije narudžbe materijala ili gotovih proizvoda,
- f) provjera količina troškovnika obaveza je Izvođača radova, kao i izrada dokaznice izvedenih radova unutar
- g) Izvođač je dužan obilježiti gradilište natpisnom pločom dim. 100x70cm s propisanim podacima.

#### **MATERIJAL**

Pod stavkom materijal podrazumijeva se dobavna cijena materijala, to jest cijena glavnih i pomoćnih materijala potrebnog za ugradnju do kompletne gotovosti. U tu cijenu potrebno je uključiti i cijenu prijevoza bez obzira na vrstu prijevoznog sredstva, udaljenost, te eventualne potrebne utovare, istovare i prijenose do skladišta i do mjesta ugradbe. U cijeni materijala je i cijena čuvanja, zaštite i skladištenja materijala do ugradnje. Prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji potrebno je uzimanje uzoraka - probnih kocki - za beton, te ugradnja samo onih materijala koji imaju važeće ateste. Svu dokumentaciju o dokazu kvalitete materijala prikuplja Izvođač radova i po završetku predaje Investitoru. Prije početka nabave materijala dokaze o kvaliteti dati na potvrdu Nadzornom inženjeru.

#### **RAD**

U kalkulaciji rada treba uključiti sav potreban rad, kako glavni tako i pomoćni, te kompletan unutarnji prijenos bilo ručni bilo pomoću strojeva. Ujedno treba uključiti rad oko zaštite gotovih elemenata konstrukcije, zidova, podova i ostalih dijelova građevine od štetnih utjecaja vrućine i hladnoće kao i pohranu sa čuvanjem elemenata skinutih sa građevine koji će se naknadno ugraditi na građevini.

#### **SKELA**

Sve vrste pomoćnih skela bez obzira na visinu, ulaze u jediničnu cijenu dotične stavke troškovnika dok se skela opisana stavkom troškovnika posebno obračunava. Sva potrebna skela mora biti postavljena na vrijeme kako ne bi nastao nepotrební zastoј u radu na građevini. Pod pojmom skela podrazumijeva se i prilaz istoj te ograda do skidanja skele. Ujedno su tu uključeni prilazi i mostovi za betoniranje konstrukcija i slično. Fasadnu skela je posebno iskazana kroz stavku . Skelu je obavezno potrebno uzemljiti na temeljni uzemljivač građevine.

## OPLATA

Kod izrade oplate predvidjeti podupiranja, uklještenja kao i postavu na mjesto te njeno skidanje u vremenskom roku predviđenom za pojedine konstruktivne elemente. Stavkom se također podrazumjeva mazanje oplate prije betoniranja te čuvanje iste po skidanju sa sortiranjem elemenata za ponovnu upotrebu. Cijenom je obuhvaćen sav potreban rad kako glavni tako i pomoćni, te svi tipovi prijenosa bilo ručnih bilo pomoću strojeva. Sva potrebna oplata za izvedbu stavki betonskih i armiranobetonskih radova uključena je u cijenu stavke.

## IZMJERA

Ukoliko u pojedinoj stavci troškovnika nije definiran način obračuna radova, isti se obračunava prema važećim građevinskim normama u Republici Hrvatskoj. Kod paušalnog obračuna Izvođač mora sam procijeniti vrijednost pojedinih stavaka koje se obračunavaju u stavci te isti izvesti bez prava na dodatne iznose.

## FAKTOR

Na jediničnu cijenu radne snage, Izvođač radova ima pravo zaračunati faktor prema postojećim privremenim instrumentima, a na temelju Zakonskih propisa koji reguliraju tu tematiku. Povrh toga, Izvođač radova ima pravo faktorom obuhvatiti i slijedeće radove, a nakon pregleda i upoznavanja gradilišta i dokumentacije, koji se neće zasebno platiti kao naknadni rad i to:

- a) cjelokupnu režiju gradilišta uključivo dizalice, mostove, sitnu mehanizaciju i ostalo
- b) najamne troškove posuđene mehanizacije koju Izvođač ne posjeduje,
- c) nalijeganje terena prije betoniranja temelja,
- d) sva ispitivanja materijala bilo na gradilištu bilo u laboratorijima, ishodovanje atesta,
- e) barake (kontejnere) za smještaj radnika, ureda gradilišta, Nadzorne službe,
- f) izrada privremenog sanitarnog čvora za radnike i upravu gradilišta prema sanitarnim propisima,
- g) uskladištenja materijala u barakama ili na platoima izvedenim za tu svrhu,
- h) uređenje gradilišta po izvedenim radovima sa odvozom otpadnih materijala,
- i) rastavljanje - demontaža baraka, kontejnera i platoa po završetku radova,
- j) troškove upotrebe energije,

Sve navedeno vrijedi i za sve kooperante i radove predviđene ovim troškovnikom, bez obzira na vrstu. Izvođač ima pravo na maržu u postotku koji će odrediti samostalno, a u okvirima važećih propisa koji reguliraju tu materiju.

## OSIGURANJE OBJEKTA I GRADILIŠTA TIJEKOM IZVOĐENJA RADOVA

Izvođač je dužan o svom trošku osigurati gradilište i objekt od štetnog utjecaja vremenskih nepogoda i svih mogućih drugih oštećenja za vrijeme trajanja izvođenja. Svaka šteta koja bi bila prouzročena na građevini, vozilima, susjednim građevinama, okolišu ili prolaznicima tijekom izvođenja radova, a nepažnjom Izvođača, pada na teret Izvođača radova koji ju je dužan otkloniti, tj. nadoknaditi štetu u roku kojeg će utvrditi sa Investitorom.

## ZAŠTITA GRADILIŠTA

Izvođač je dužan o svom trošku zaštititi površine i prostore koji nisu predmet izvođenja radova, te osigurati nesmetani koridor prolaza za djelove građevine koji su u funkciji.

## ČUVANJE GRADILIŠTA

Nadzor nad gradilištem, te svim alatima, strojevima i materijalom pada na teret Izvođača radova.

## JEDINIČNA CIJENA

U jediničnu cijenu uključena je nadoknada za sav potreban rad i materijal potreban za izvođenje svake pojedine stavke (gotovost stavke je do njezine pune funkcije), ako u stavci troškovnika nije drugačije rečeno. Jedinična cijena uključuje i izvođenje svih pomoćnih i pripremih radnji, kao i sve potrebne pomoćne utovare, pretovare i transporte, te odvoz materijala na javnu, registriranu deponiju ili deponiranje materijala na mjesto koje odredi Investitor.

Cijene ponuđene troškovnikom uključuju sve građevinske strojeve, radnike, kontrolu kvalitete, materijala i rada (sve ateste), montažu, osiguranje, dobit, poreze i davanja, te potrebne radnje, troškove organizacije i mjere koje nalažu Zakon o gradnji, Zakon o zaštiti na radu i Zakon o zaštiti od požara, zajedno sa svim rizicima, odgovornostima i obvezama navedenim ili nagovještenim ugovorom.

U jediničnoj cijeni Izvođač ima pravo zaračunati faktor na temelju zakonskih propisa, koji sadrži sve režijske troškove, kao i troškove prouzročene tehničkim uvjetima izvođenja radova.

Izvođač treba ispuniti sve količine i cijene za sva poglavlja radova opisanih troškovnikom.

**Smatra se da je Izvođač prije dostave ponude obišao i detaljno ispitao gradilište i okolinu, da se upoznao s položajem i stanjem prometnica na lokaciji, da je ispitao i provjerio postojeće izvore za opskrbu materijalom, kao i sve ostale okolnosti koje su od utjecaja na izvođenje radova i formiranje cijene izvođenja radova.**

### KVALITETA IZVEDENIH RADOVA

Izvođač radova odgovara za kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala. Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu s propisima, tehničkim uvjetima i pravilima struke. Kvaliteta ugrađenog materijala utvrđuje se ispitivanjem od za to ovlaštene institucije, kao i važećim dokazima. Po primopredaji građevine svi atesti se predaju Investitoru na korištenje, kao i projekti izvedenog stanja, koji čine arhivsku dokumentaciju zgrade, i ujedno su dokumenti za ishođenje uporabne dozvole. Za izvedene radove, svoje i svojih kooperanata, Investitoru odgovara isključivo Izvođač, kao nositelj svih ugovorenih radova.

Po završetku radova kvalitetu izvedenih radova treba ustanoviti zapisnički s nadležnim Nadzornim inženjerom. Ukoliko se ustanovi da su pojedini radovi izvedeni nekvalitetno, Izvođač je dužan iste ponovno izvesti u traženoj kvaliteti ili naručiti kod drugog Izvođača, a sve u roku i na svoj trošak.

### ČIŠĆENJE OBJEKTA

Izvođač je dužan kontinuirano tijekom izvedbe radova čistiti gradilište i građevinu, te nakon izvedbe svih ugovorenih radova i prije primopredaje objekta Investitoru sve fino očistiti, te otpadni materijal odvesti na gradski deponij.

### DOKAZI O KVALITETI MATERIJALA

Izvođač je dužan posjedovati ili ishodovati sve zakonom i troškovnikom predviđene dokaze o kvaliteti za sve ugrađene materijale i izvedene radove, a u svemu prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, Zakonu o zaštiti od požara, te Zakona o zaštiti na radu. Izvođač je dužan sve dokaze dostavljati Investitoru tijekom izvođenja.

### OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA

Obračun izvedenih radova radi se preko ovjerene građevinske knjige, prema stvarno izvršenim količinama, ukoliko Ugovorom o izvođenju radova nije drukčije rečeno.

U troškovniku je opisan način izvođenja pojedinih radova. Izvođenje onih radova koji nisu posebno opisani troškovnikom, treba biti u skladu s važećim normama i standardima, običajima, pravilima građenja i uzancama. Za sve tako izvedene radove Izvođač nema prava na dodatnu odštetu ili promjenu jedinične cijene izražene u ponudi, osim ako to nije specificirano u posebnoj ponudi za predmetne radove, koja je ovjerena od Investitora ili od Nadzornog inženjera.

U slučaju da Izvođač neke radove izvede materijalom kvalitetnijim od predviđenog, a da za to nije prethodno ishodio odobrenje Investitora, nema pravo nadoknade za povećanje troškova izvedbe.

U slučaju da Izvođač radova izvede neke radove čija bi kvaliteta bila u suprotnosti s predviđenim kvalitetom i opisom, dužan je o svom trošku iste srušiti i ukloniti, te ponovno izvesti onako kako je to predviđeno projektnom dokumentacijom.

Ako se pokaže potreba za izvedbom radova koji nisu predviđeni troškovnikom, Izvođač radova mora prethodno za izvedbu istih dobiti odobrenje od predstavnika Investitora, odnosno Nadzornog inženjera, te s istim utvrditi cijenu izvedbe (dostaviti analizu cijene) i sve to unijeti u građevinski dnevnik.

U slučaju nekih nejasnoća glede obračuna primijenit će se odredbe građevinskih normi i ostalih službenih tehničkih normativa i propisa.

### TEHNIČKI UVJETI ZA IZVEDBU RADOVA

Prilikom izvedbe radova Izvođač je dužan pridržavati se odredbi važećih propisa, normativa, standarda i uzanci te sve radove izvesti kvalitetno i solidno. Nekvalitetno izvedeni radovi neće se obračunati sve dok se ne uklone uočeni nedostaci.

Izvođač je dužan do primopredaje građevine ukloniti sve građevinskim dnevnikom evidentirane nedostatke. Sanacija nedostataka pada na teret Izvođača. Za nedostatke koji ne ugrožavaju stabilnost konstrukcije, a ne uklone se do konačnog obračuna, Investitor ima pravo ugovoriti sa drugim Izvođačem, a pri konačnom obračunu isti odbiti prvom Izvođaču.

Prije davanja konačne ponude, pregledati projektnu dokumentaciju sa svim detaljima te sa objašnjenjima odgovornog projektanta, običi gradilište i upoznati se sa stanjem na terenu. Izračun količina sačinjen je na temelju arhitektonskih podloga prije uvezivanja. U troškovniku kod davanja ponude nije dozvoljeno dopisivanje, križanje i ne iskazivanje jediničnih cijena.

Kod izrade betona na gradilištu pomoću mješalica, voditi računa o zadanim markama betona, kao i dodacima aditiva za plastičnost i vodonepropusnost.

Prije izvođenja radova treba provjeriti kvalitetu svih materijala koji se ugrađuju i izvesti radove u skladu s detaljima izvedbe i opisom iz troškovnika. Prije izvođenja treba obvezno izvršiti izmjeru na licu mjesta. Eventualne promjene u detaljima ili materijalu treba Izvođač dogovoriti s projektantom ili nadležnim Nadzornim inženjerom.

Zabranjena je upotreba materijala (osnovnog ili pomoćnog) koji nije predviđen opisom, nacrtima i detaljima, te odgovarajućim normama ili tehničkim uvjetima za izvođenje istih. Ukoliko Izvođač ipak izvede radove na

neodgovarajući način ili od neodgovarajućih materijala, dužan je o tome upozoriti Nadzornog inženjera i dogovorno riješiti, te zapisnički ustanoviti kvalitetu izvođenja radova.

Ukoliko prije početka izvođenja radova Izvođač ustanovi da je došlo do promjene uvjeta za izvođenje radova, dužan je o tome upozoriti Nadzornog inženjera i dogovorno riješiti, te zapisnički ustanoviti kvalitetu izvođenja radova.

Pri radu treba primjenjivati sve potrebne mjere zaštite na radu, naročito zaštite od požara. Ukoliko Nadzorni inženjer uoči da se Izvođač ne pridržava ovih pravila, može mu zabraniti daljnji rad dok ga ne organizira u skladu s pravilima.

Izvođač je također obavezan, bez posebne naknade, izraditi elaborat o zaštiti na radu na gradilištu, a prema važećem pravilniku o zaštiti na radu, izraditi privremeno prometno rješenje ukoliko je potrebno, izvijestiti tablu s podacima o građevini, Investitoru, Izvođaču, Projektantu i Nadzoru.

Prilikom izvođenja radova, Izvođač treba zaštititi sve susjedne plohe, dijelove konstrukcije i prethodno izvedene radove na prikladan način, a u skladu s pravilima, tako da ne dođe do njihovog oštećenja.

Troškove zaštite treba Izvođač uračunati u jediničnu cijenu. Ukoliko ipak dođe do oštećenja prethodno izvedenih radova za koje je odgovoran Izvođač ili njegov kooperant, dužan ih je o svom trošku dovesti u stanje prije oštećenja, ili naručiti iste radove kod drugog Izvođača na svoj teret. Popravak treba izvesti u primarno određenom roku ili dogovorno.

Sve elemente opreme, namještaja, konstrukcija, koje nisu tipizirane, ili nisu u standardnom programu proizvođača, tj. nemaju popratnu dokumentaciju i ateste, Izvođač radova je dužan prije izrade navedenih elemenata izraditi radioničke nacрте, obavezno ih ovjeriti kod Nadzornog inženjera i projektanta, a tek potom krenuti u izradu tih elemenata.

Izvođač treba kvalitetu ugrađenih materijala i stručnosti radnika dokazati odgovarajućim atestima i uvjerenjima izdanim od strane za to ovlaštene institucije.

Građevinski dnevnik i knjigu vodi Izvođač radova i svakodnevno upisuje potrebne podatke predviđene Zakonom o građenju.

Izvođač radova mora svaku promjenu u toku gradnje, kako u konstrukciji tako i u instalacijama, ucrtati u nacrtanu dokumentaciju i po završetku radova predati Investitoru kao nacrt izvedenog stanja.

Izvođač je također dužan ukloniti sve zaštitne i pomoćne konstrukcije u roku koji je predviđen za izvođenje radova i na svoj trošak. Po završetku radova kvalitetu izvedenih radova treba Izvođač ustanoviti zapisnički s nadležnim Nadzornim inženjerom. Ukoliko se ustanovi da su radovi izvedeni nekvalitetno, Izvođač je dužan iste ponovno izvesti u traženoj kvaliteti ili iste naručiti kod drugog Izvođača, a sve u roku i na svoj trošak.

Osim navedenih općih uvjeta, za određene grupe radova vrijede posebne opće napomene, kojih se zajedno s ovim uvjetima treba obavezno pridržavati u cjelini. Posebne opće napomene navedene su unutar troškovnika, kao uvod u određenu grupu radova i vrijede za sve stavke troškovnika .